

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÁCH QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 482/TB-UBND

Bách Quang, ngày 21 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để tiếp tục thực hiện dự án: Đường dây và trạm biến áp 110kV
Sông Công 5 (đối với các thửa đất điều chỉnh, bổ sung phạm vi thu hồi)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 27/6/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2884/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đường dây và trạm biến áp 110kV Sông Công 5;

Căn cứ Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND phường Bách Quang phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án: Đường dây và trạm biến áp 110kV Sông Công 5;

Căn cứ Văn bản số 454/CV-CNTTPTQĐ ngày 17/9/2025 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Đường dây và trạm biến áp 110kV Sông Công 5;

Căn cứ Thông báo số 156/TB-UBND ngày 19/9/2025 của UBND phường Bách Quang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường dây và trạm biến áp 110kV Sông Công 5;

Căn cứ Công văn số 1849/CV-CNTTPTQĐ ngày 08/9/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II về việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung Thông báo số 156/TB-UBND ngày 19/9/2025 của UBND phường Bách Quang để thực hiện dự án Đường dây và trạm biến áp 110kV Sông Công 5;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số ~~697~~/TTr-XDNN&MT ngày 19 tháng 9 năm 2026.

Ủy ban nhân dân phường Bách Quang thông báo thu hồi đất để tiếp tục thực hiện dự án Đường dây và trạm biến áp 110kV Sông Công 5 đối với các thửa đất điều chỉnh, bổ sung phạm vi thu hồi theo Công văn số 1849/CV-CNTTPTQĐ ngày 08/9/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Đường dây và trạm biến áp 110kV Sông Công 5.

2. Đối tượng, phạm vi, diện tích và vị trí khu đất thu hồi:

- Đối tượng thu hồi đất: Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong phạm vi điều chỉnh, bổ sung của dự án theo phụ lục kèm theo. Tổng diện tích dự kiến thu hồi: 585,3 m² đất tại phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

- Vị trí khu đất thu hồi: Có phạm vi, ranh giới được thể hiện theo Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đường dây và trạm biến áp 110kV Sông Công 5.

(Có phụ lục chi tiết các thửa đất và tên các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân kèm theo)

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và tiến độ thu hồi đất: 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo này và thực hiện theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư được phê duyệt.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không có.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II và các tổ dân phố nơi có đất thu hồi công khai, gửi Thông báo này đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định.

7. Văn phòng HĐND-UBND phường đăng tải công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường.

8. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất trong khu vực thu hồi có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; cung cấp giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện theo quy định của pháp luật.

9. Đối với các thửa đất, diện tích và đối tượng nêu tại Phụ lục kèm theo, Thông báo này là căn cứ để tiếp tục thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất. Việc ban hành Thông báo này không làm thay đổi các quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã ban hành trước ngày ký./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
 - Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II;
 - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III;
 - Các TDP nơi có đất thu hồi;
 - Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
 - Lưu: VT, XDNN&MT.
- Namnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Quân



PHỤ LỤC CHI TIẾT

(Kèm theo Thông báo số 32/TB-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2026 của UBND phường Bách Quang)

Phụ lục kèm theo TB số 156/TB-UBND ngày 19/9/2025 của UBND phường Bách Quang								Phụ lục điều chỉnh, bổ sung, tiếp tục thực hiện phụ lục kèm theo TB số 156 /TB-UBND ngày 19/9/2025 của UBND phường Bách Quang							
STT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Số TT mảnh trích lục BD ĐC	Số thửa	Loại đất	Vị trí	Dự kiến diện tích thu hồi (m ²)	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Số TT mảnh trích lục BD ĐC	Số thửa	Loại đất	Vị trí	Dự kiến diện tích thu hồi (m ²)	Ghi chú
43		Phường Bách Quang	11	42	LUC	VT08	0,3	Hà Thị Vân	Phường Bách Quang	11	42	LUC	VT08	82,0	
44	Dương Thị Chung	Phường Bách Quang	11	43	LUK	VT08	123,1	Dương Thị Phương + Dương Thị Khương	Phường Bách Quang	11	43	LUK	VT08	79,2	Đã có QĐ phê duyệt số 960 ngày 29/5/2026 và QĐ thu hồi đất số 1165 ngày 30/6/2026 thu hồi diện tích 71,7m ²
45	Phạm Thanh Vân	Phường Bách Quang	11	56	LUC	VT08	92,7	Nguyễn Đình Phiến	Phường Bách Quang	11	56	LUC	VT08	54,9	Đã có QĐ phê duyệt số 1167 ngày 30/6/2026 thu hồi đất diện tích 40,7m ²
48	UBND phường Bách Quang	Phường Bách Quang	11	110	DGT	VT07	7,6	Dương Văn Kha + Nguyễn Thị Anh	Phường Bách Quang	11	1	LUC	VT07	6,7	- Diện tích 15,1m ² tại thửa 01 và diện tích 59,6m ² tại thửa 36 đã thu hồi vào dự án Khu đô thị số 2 phường BQ
49	UBND phường Bách Quang	Phường Bách Quang	11	123	DTL	VT07	19,1								
50	UBND phường Bách Quang	Phường Bách Quang	11	370	DGT	VT07	10,3								
51	Dương Văn Duy	Phường Bách Quang	12	14	LUC	VT05	46,7	Mai Thị Việt	Phường Bách Quang	12	388	LUC	VT05	19,8	,-Thửa 6 diện tích 0,6m ² và thửa 388 diện tích 45,9m ² đã thu hồi vào dự án nhà ở xã hội
52	Dương Lâm Thạch	Phường Bách Quang	12	15	LUC	VT05	17,4								
2	Dương Văn Lập	Phường Bách Quang	1	78	RSX	VT37	100,1	Dương Thị Hiền	Phường Bách Quang	1	78	RSX	VT37	11,5	
3	Dương Văn Lập	Phường Bách Quang	1	82	ONT+CLN	VT37	87,6	Dương Thị Hiền	Phường Bách Quang	1	82	CLN	VT37	83,0	Thửa 82 diện tích 93,1m ² đã thu hồi vào dự án Sông Công II (khu 1 diện tích 175,52ha)
1	Trần Thị Hạt	Phường Bách Quang	1	25	RSX	VT36	80,1	Trần Thị Hạt - Trần Đình Doanh	Phường Bách Quang	1	25	RSX	VT36	46,4	Thửa 25 diện tích 33,7m ² đã thu hồi vào dự án Sông Công II (khu 1 diện tích 175,52ha)
4	Dương Thanh Xuyên	Phường Bách Quang	2	3	ODT+CLN	VT35	20,8	Dương Thanh Xuyên	Phường Bách Quang	2	3	CLN	VT35	54,6	Thửa 254 diện tích 25,5m ² đã thu hồi vào dự án Sông Công II (khu 1 diện tích 175,52ha)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Số TT mảnh trích lục BĐ ĐC	Số thửa	Loại đất	Vị trí	Dự kiến diện tích thu hồi (m2)	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Số TT mảnh trích lục BĐ ĐC	Số thửa	Loại đất	Vị trí	Dự kiến diện tích thu hồi (m ²)	Ghi chú
5	Dương Thị Hương	Phường Bách Quang	2	42	CLN	VT34	80,1	<u>Phạm Duy Hưng</u>	Phường Bách Quang	2	42	<u>RSX</u>	VT34	<u>57,0</u>	Thửa 42 diện tích 23,1m2 đã thu hồi vào dự án Sông Công II (khu 1 diện tích 175,52ha)
								Dương Văn Sơn - Nguyễn Thị Lan	Phường Bách Quang	8	158	LUC	VT18B	90,2	
	TỔNG						685,9							585,3	